

SENİRKENT YÜKSELİŞ VAKFI KİRALAMA İHALE İLANI VE ŞARTNAMESİ

AÇIKLAMALAR:

- İşbu listede özellikleri yazılı pekmez tesisi, badem ve üzüm bağı, kuru tarla muhammen bedel üzerinden **21.05.2025 Çarşamba** günü **saat 16:00** de Yükseliş Vakfı Hizmet Binasında başlayacak olan ihale ile 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ihale neticesinde noter onaylı sözleşme yapılarak kiraya ve işletmeye verilecektir.
- Taşınmazlar ve pekmez tesisi 80.000 tl (seksen bin türk lirası) muhammen bedel üzerinden, ihale olunacak bedelden 01.06.2026 tarihine kadar, takip eden müteakip yıllarda ise TÜİK' ce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) Oranına göre artırılabilecektir. Taşınmazlar sözleşme tarihinden 01.06.2030 tarihine kadar kiraya verilecektir. 01.06.2030 tarihinden itibaren, taraflar uygun gördüğü takdirde sözleşme 01.06.2035 yılına uzayacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen gerçek yada tüzel kişiliklerin yetkililerinin gerekli evraklarını en geç **20.05.2025 salı günü saat 17.00** 'e kadar Yükseliş Vakfı merkezine teslim etmesi gerekmektedir. Posta, telgraf, faks, mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir.
- Devlet İhale Kanununun 6. maddesi uyarınca, ihaleye katılamayacak olanlardan (ihale yasaklısı) ve İdaremiz ihalelerine katılıp sözleşme yapmamış olan gerçek/ tüzel kişiler, bilerek veya bilmeyerek ihaleye katılıp üzerine ihale kalmış olsa dahi, bu ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı ve kira tahsilatları İdareye gelir kaydedilir.
- 5737 sayılı Vakıflar Kanununun Muafiyet ve İstisnalar başlıklı 77. maddesi gereğince Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmazlar her türlü vergi (KDV hariç), resim, harç ve katılım payından istisnadır. Ancak vakıf arazileri ve pekmez işletmesinde yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, giderleri işletmeciye ait, vakfı ilgilendiren resmi harç ve vergiler vakfa aittir. Bu izin ve ruhsatların alınamaması halinde İdaremizin herhangi bir sorumluluğu yoktur. **Kira bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek olup stopajdan muafır.**
- İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER;**
 - GERÇEK KİŞİLER İÇİN;** T.C. Vatandaşlık numarasını içeren kimlik (nüfus cüzdanı veya ehliyet) aslı ve fotokopisi;
 - ŞİRKET OLARAK KATILACAKLAR İÇİN;** faaliyet belgesi, ticari sicil kaydı, imza sirküleri, adres bildirimi;
 - DERNEK/ KOOPERATİF OLARAK KATILACAKLAR İÇİN;** Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimi;
 - VEKALETEN İŞTİRAK** ediliyor ise vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza sirküleri;
 - ORTAK GİRİŞİMLERİN** noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi;
 - teminat seneti, ihaleyi takiben yapılacak sözleşmede teslim edilecektir.
 - Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.
- İhaleye katılan her işletmeciler tesisleri görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki tüm şartları okumuş ve bunların tamamını peşinen kabul etmiş sayılır.
- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde uhdesinde kalan talipli, İdaremiz ile noterden sözleşme yapmadığı takdirde ihaleye girerken yatırmış olduğu teminatlar Bütçeye gelir kaydedilecektir. Ayrıca Devlet İhale Kanununun 84. maddesi uyarınca 1 yıl süre ile tüm kamu ihalelerinden yasaklanır.
- Kira sözleşmesi düzenlenirken, ihaleyi kazanan gerçek yada tüzel kişiliğin, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir.
- Açık teklif suretiyle yapılacak ihalede istekli olmaması halinde **20 Mayıs 2025 salı günü saat 11:00 Pazarlık İhalesi** yapılacaktır. Pazarlık İhalesine kalan taşınmazlar için ayrıca ilan yapılmayacaktır. Bu hususta ayrıca İdareden bilgi alınabilir. İlanlarımız vakıf Müdürlüğümüz Hizmet Binası panosuna asılır.
- Sözleşmeye müteakip elektrik, su, doğalgaz aboneliklerini 1 ay içerisinde işletmeci kendi üzerine alacaktır. Bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatırarak belgelerin birer nüshası İdareye sunulacaktır.
- İhale listesindeki taşınmazların her türlü tadilat ve onarım masrafları işletmeciye aittir. ilgili kurumlardan gerekli yasal izinlerin alınması hususlar vakfa ait olup işletmeci, her aşamada İdaremize yazılı olarak bilgi verecektir.
- İşbu listedeki tüm taşınmazlar mevcut haliyle işletmeciye teslim edilecektir.
- Yükseliş Vakfı işletme Şartnamesi mesai gün ve saatlerinde vakıf merkezimizde ve internet sitemizden temin edilebilir, incelenebilir. İhale İlanları ve şartnameleri vakfımızın (0246) 232 88 55 numarasından, personellerinden telefon, e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir
- İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İhale Komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sırada yapmakla serbesttir. İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespiti serbesttir. Bu taşınmazların işletilmesi ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta masrafları vakfı ilgilendirenler vakfın, işletmeyi ilgilendirenler işletmeciye aittir.

YÜKSELİŞ VAKFININ İHALAYLA İŞLETMEYE VERİLECEK TESİSLERİN TEKNİK ÖZELLİKLER

1. ISPARTA/SENİRKENT/ULUĞBEY/ 333 ADA/2 PARSEL VE 3 PARSEL İKİ ADET BAĞ PARSELİNDE, 400 ADET BADEM AĞACI, 400 ADET ÜZÜM OMCAI VE 500 M2 PLASTİK SERA. DERİN KUYU ARTEZYEN SU KUYUSU, POMPAJ TESİSİ VE FİLTRE SİSTEMİ, SULAMA SİSTEMİ HATLARI.
2. SENİRKENT, GÜRSSELLER CADDESİ NUMARA 100 DE, ESKİ TARIM İLÇE MÜDÜRLÜĞÜ BİNASINDA, 150 KG/GÜN KAPASİTELİ, ÜZÜM PEKMEZİ DENEME TESİSİ.
3. 1 ADET KABİNLİ TRAKTÖR, 1 ADET TRAKTÖR RÖMORKU, 1 ADET 3 SOKLU PULLUK, 1 ADET ÇAPA MAKİNASI, 1 ADET DİSKARO, 1 ADET ATOMİZER, 1 ADET ASKI TİP PÜLVARİZATÖR, 1 ADET KÜÇÜK ÇEKİLİR TİP PÜLVERİZATÖR, 1 ADET EL TİPİ ÇAPA MAKİNASI, 1 ADET TRAKTÖR ASKI TİP FOKLİFT.
4. ISPARTA/SENİRKENT/ULUĞBEY/193 ADA/1 PARSEL 25.515 M2 SUSUZ TARLA.
5. ISPARTA/SENİRKENT/ONALTIHAZİRAN/156 ADA/29 PARSEL/BAĞ/8.394 M2
6. ISPARTA/SENİRKENT/ONALTIHAZİRAN/KALDIRIM/159 ADA/121 PARSEL/BAĞ, 15.934 M2.

YÜKSELİŞ VAKFININ İHALAYLA İŞLETMEYE VERİLECEK TESİSLERİN İŞLETME ŞARTNAMESİ:

1. TAŞINMAZLARDA VE ÜRETİM TESİSİNDE YÜKSELİŞ VAKFININ HÜKMİ ŞAHSİYETİ DEVAM EDECEKTİR.
2. 1 YAŞLI 400 AĞAÇLIK BADEM DENEME TESİSİNDE, 1 YAŞLI 400 OMCA BAĞ DENEME TESİSİNDE DENEMELERİN VE TARIMSAL TESİSİN DEVAMLILIĞI SAĞLANACAK, BAĞ VE BADEM TESİSİNİN AĞAÇLARIN BAKIM VE BESLEMESİ EKSİKSİZ YAPILACAKTIR. TESİS VE TAŞINMAZLARIN BAKIM VE GELİRLERİ İŞLETMECİYE AİT OLACAKTIR.
3. VAKFA AİT PEKMEZ ÜRETİM TESİSİNDE, YÜKSELİŞ VAKFI KURUMSAL KİMLİĞİ DEVAM EDECEK, BAKA PROJELERİ ÇAĞRILARINA UYULARAK PROJELER SUNULACAKTIR. TESİSİN DEVAMLILIĞI VE ÜRETİMİ DEVAM ETTİRİLEREK, ELDE EDİLECEK KATMA DEĞERLER İŞLETMECİ LEHİNE KULLANILACAKTIR. İŞLETMECİ TÜZEL YAPISI TİCARİ DAVRANIŞLARINDA SERBEST OLACAK, PERİYODİK OLARAK YATIRIMLAR VE BAKA PROJELERİ KAPSAMINDA VAKFA BİLGİLENDİRME YAPACAKTIR.
4. İŞLETMECİ, VAKFIN İŞLETMESİNİ İSTEDİĞİ PARSELLERDEN, ÜZÜM PEKMEZİ TESİSİNDEN SORUMLU OLACAK, TESİSLERİN TARIMSAL KOŞULLARIN UYGUNLUĞU ÇERÇEVESİNDE ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAKTIR.
5. YÜKSELİŞ VAKFINA AİT TARIMSAL MEKANİZASYON MAKİNA ALET VE EKİPMANIN BAKIMLARINDAN, MASRAFLARINDAN İŞLETMECİ SORUMLU OLACAKTIR. TRAKTÖRÜN TRAFİK SİGORTASI, KASKOSU VE MOTORLU TAŞIT VERGİSİNDEN İŞLETMECİ SORUMLU OLACAKTIR.
6. VAKFA AİT TARIMSAL MEKANİZASYON TRAKTÖR MAKİNA ALET VE EKİPMANLAR, VAKFA AİT BADEM VE BAĞ TESİSİ İLE İŞLETMECİNİN İHTİYAÇ DUYDUĞU ALANLARDA, İŞLETMECİ İNİSİYATİFİNDE KULLANILACAKTIR.
7. İŞLETME SIRASINDA OLUŞACAK TÜM MASRAFLAR İŞLETMECİYE, VAKFI İLGİLENDİREN VERGİ VE HARÇLAR VAKFA AİT OLACAKTIR.
8. -İŞLETMECİ YÜKSELİŞ VAKFININ, VAKIF OLMA DEĞERLERİNE, MARKA DEĞERİNE ZARAR VERECEK HAREKET İÇİNDE BULUNMAYACAKTIR.
9. YÜKSELİŞ VAKFI TESİSLERİNİ, TAŞINMAZLARINI VE İHALEYE KONU TAŞINMAZLARIN DEVAM EDEN PROJELERİN İŞLETMECİLİĞİNİ ÜSTLENECEK İŞLETMECİNİN, PEKMEZ TESİSİ VE TARIMSAL MEKANİZASYON MAKİNE VE EKİPMANLARI İÇİN TARIMSAL MEKANİZASYON BÖLÜMÜNDEN 1 ZİRAAT MÜHENDİSİ, TARLA VE BAHÇE TARIMI İÇİN TOPRAK BÖLÜMÜ VEYA BAHÇE BİTKİLERİ BÖLÜMÜNDEN 1 ZİRAAT MÜHENDİSİ OLMAK ÜZERE, 2 ZİRAAT MÜHENDİSİ İSTİHDAM VEYA SÖZLEŞMELİ OLARAK TARIMSAL DESTEK ALINACAKTIR.
10. YÜKSELİŞ VAKFINA AİT TESİSLERİN İŞLETİLMESİ ADINA YAPILACAK İHALENİN MUHAMMEN BEDELİ 80.000 TL (SEKSEN BİN TL) DİR.

SENİRKENT YÜKSELİŞ VAKFI